

## 6. 賃貸物件（居住用）

★三室・南東向きのお部屋！ バルコニー側は遮る建物がなく眺望良好です。  
 ★ハウスクリーニングも完了いたしました！！（写真をご参照ください）  
 ★水まわり、居室とともに「清潔感を感じられるお部屋」をぜひ、ご覧下さいませ。



●ダイニング・キッチン



●リビング



●キッチン



●ガス台とグリル



●浴室

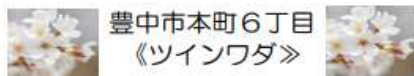


●トイレ



●洗面化粧台

間取り図は概略図です。建物帖数や面積は、設計当時の図面と現地テープ測量を元に記載しておりますので、実際の形状、帖数、面積が現地と相違する場合がありますので、予めご承知おきください。対象物件は、あくまで現地を優先します。



★阪急宝塚線豊中駅まで  
徒歩11分(約881m)

★スーパー「ライフ」まで  
徒歩4分(約304m)

★大池小学校まで  
徒歩8分(約620m)

★第十三中学校まで  
徒歩22分(約1747m)



●外観エントランス



●バルコニーからの眺望

物件種目	マンション	物件名	ツインワダ 302号室	
賃料	8.8	万円	管理費/ 共益費等	5,000 円
その他月額	収納代行費用 月額330円			
敷金	10	万円	礼金	20 万円
保証金	---			
解約引	---			
家賃保証	加入要	ナップ賃貸保証株式会社 年払い型:総賃料(収入代行費含む)に対し、初回保証委託料(料率:50%)、年払い保証料:1万円/年		
その他一時金				
所在地	豊中市本町6丁目121番地1(住居表示:7番9号)			
交通	阪急宝塚線		豊中	駅 徒歩 11 分
	北大阪急行線		千里中央	駅
	阪急	バス	27 分	梅花学園前 徒歩 2 分
契約期間	2 年	更新料	ヶ月	建物賃貸借区分(期間)
間取り	2SLDK	築年月	1987年(昭和62年)9月26日	
使用部分積	壁芯	約59	㎡	バルコニー
				南東 向き 6.09 ㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		総戸数	8 戸
所在階	3	階	地上階	4 階 地下階
設備・条件	システムキッチン(3つロコンロ)、ユニットバス(追炊機能無し)、温水洗浄暖房便座、洗面化粧台、洗濯用防水パン、各室カーテン、床全室フローリング仕様			
駐車場有無	無	駐車場月額	----- 円	
家財保険加入	要 (※)	円 / 2 年	保険会社	損害保険ジャパン株式会社
現況	空家	入居時期	即時 ( )	
備考	■駐輪場は建物裏(バルコニー側)に駐輪スペースがございます。但し、マウンテンバイクなど、幅の広い自転車は通路が通れないため、駐輪はできませんので、ご自身で現地をお確かめください。■原付、バイクは駐車不可■ベッド飼育不可、ピアノ等の楽器演奏不可。■LDK設置のエアコン、各居室照明器具は残置物のため、貸主様はその担保責任を負いません。借主様の責任と負担において、継続使用、故障時の修理、取り替えを行っていただきます。■玄関鍵のシリンドア交換は、借主様の入居前に貸主様の負担にて行います。■家財保険、入居申込時の内容(入居人数等)に応じて算出いたします。			

●一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ●免許証番号：大阪府知事（1）第64005号

# 大阪北摂不動産株式会社

〒560-0011 大阪府豊中市上野西1丁目13番12号

電話 06-6335-4646  
FAX 06-6398-9669

物件登録No

担当者 藤田 義久  
ふじた やすひさ

取引態様：仲介

